

Energieprestatiecertificaat

Residentieel eenheid



Hofstraat 17 bus 101, 2400 Mol

appartement

certificaatnummer: 20221222-0002760033-RES-1

Energie label

155 kWh / (m² jaar)



Gemiddelde appartement:
222 kWh / (m² jaar)

Vlaamse doelstelling 2050
100 kWh / (m² jaar)

De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 22-12-2022

Handtekening:

SIMON LEEN

Vastgoedexperts

EPI8855

Dit certificaat is geldig tot en met 22 december 2032.

Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

- 1 Inzetten op isolatie en verwarming
U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling en u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, micro-WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).
- 2 Energie label van het appartement
U behaalt een energielabel A voor uw appartement (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie...

OF

Daken	$U = 0,56 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Doelstelling $U \leq 0,50 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Uw energielabel: 155 kWh/(m² jaar)	B
Muren	$U = 0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Doelstelling $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Doelstelling: 100 kWh/(m² jaar)	A
Vensters (beglazing en profiel)	$U = 1,26 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Doelstelling $U \leq 1,00 \text{ W/(m}^2\text{K)}$		
Beglazing	$U = 0,60 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Doelstelling $U \leq 0,50 \text{ W/(m}^2\text{K)}$		
Deuren, poorten en panelen	$U = 1,57 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Doelstelling $U \leq 0,80 \text{ W/(m}^2\text{K)}$		
Verwarming				
* Centrale verwarming met niet-condenserende ketel				

⚠ Het appartement voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050

Sanitair warm water Aanwezig	Ventilatie Mechanische afvoer	Zonne-energie Geen zonnepanelen of zonnepanelen aanwezig
Koeling en zomercomfort Kans op oververhitting	Luchtdichtheid Niet bekend	

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw appartement energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

HUIDIGE SITUATIE		AANBEVELING
	Plat dak 6,2 m² van het platte dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Isoleer het platte dak bijkomend.
	Verwarming 100% van het appartement wordt verwarmd met een niet-condenserende ketel.	Vervang de inefficiënte opwekkers(s).
	Zonnepanelen Uw gebouw heeft zonnecollectoren voor een zonnepaneel. Uw appartement is hier niet op aangesloten.	Onderzoek de mogelijkheid om hierop aan te sluiten of om bijkomende zonnecollectoren te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Proficiat! 33 m² van de vensters voldoet al aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! 6,2 m² van de panelen voldoet aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! 63 m² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.	

• Energetisch niet in orde • Zonne-energie • Energetisch helemaal in orde

Energie label na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw appartement stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw appartement zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden. Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energielabel nog verder verbeteren.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw appartement energiezuinig en comfortabeler wilt maken.

-  **Lucht dichtheid:** De luchtdichtheid van uw appartement is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spieren en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.
-  **Koeling en zomercomfort:** Uw appartement heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.
-  **Ventilatie:** Uw appartement beschikt over een systeem met mechanische afvoer. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.
-  **Sanitair warm water:** Uw appartement beschikt niet over een zonnepaneel. Overweeg de plaatsing van een zonnepaneel of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenover.

Gegevens energiedeskundige:

- SIMON LEEN**
Vastgoedexperts
2490 Balen
EP18855
- Premies**
Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Informatie uit het EPC Gemeenschappelijke Delen

Het energetisch renoveren van uw appartement kunt u vaak niet alleen. Bij een gebouw met meerdere (woon)eenheden moet u mogelijk samen met de mede-eigenaars beslissen over de renovatie van bepaalde delen van het gebouw (ook al hebben sommige delen geen of weinig impact op de energieprestatie van uw appartement).

Hieronder vindt u een verkorte weergave van het 'EPC Gemeenschappelijke Delen' van uw gebouw. Dit overkoepelende EPC beschrijft hoe alle gemeenschappelijke delen van het gebouw energetisch presteren (daken, buitenmuren, vloeren, vensters en deuren van gemeenschappelijke ruimtes, verlichting van gemeenschappelijke circuleriëruintes en eventueel aanwezige collectieve installaties) en welke energetische renovatiewerken aan het gebouw nog nodig zijn.

Meer uitgebreide informatie vindt u in het EPC Gemeenschappelijke Delen.

Huidige staat

Onderstaande informatie heeft enkel betrekking op de elementen die gemeenschappelijk zijn zoals bijvoorbeeld vensters in de traphal, het volledige dak, de gevel etc. en dus niet op de vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden.

 Daken $U = 0,35 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	 Verwarming Collectieve centrale installatie met niet-condenserende ketel
 Muren $U = 0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	 Sanitair warm water Collectieve installatie met zonneboiler
 Vensters (beglazing en profiel) $U = 1,48 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	 Ventilatie Geen collectief systeem aanwezig
 Beglazing $U = 0,70 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	 Koeling en zomercomfort Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig
 Deuren, poorten en panelen $U = 1,67 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	 Verlichting LED-verlichting
 Vloeren $U = 0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	 Zonne-energie Zonneboiler aanwezig

Overzicht aanbevelingen

In onderstaande tabel vindt u de aanbevelingen om uw gebouw energiezuiniger te maken.

Let op! De uitvoering van de aanbevelingen met een (*) zal ook een impact hebben op de energieprestatie van uw appartement.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
 Daken (*) 45 m ² van het dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.		Plaats bijkomende isolatie.
 Verwarming (*) In het gebouw is een inefficiënt collectief verwarmingssysteem aanwezig.		Vervang de inefficiënte opwekkers(s).
 Zonne-energie (*) Er zijn 25 m ² zonnecollectoren voor een zonneboiler aanwezig.		Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen.



Daken
288m² van het dak is redelijk goed geïsoleerd. Overweeg bijkomende isolatie te plaatsen.
maar voldoet nog niet aan de energie doelstelling.

- Energetisch niet in orde
- Zonne-energie
- Energetisch redelijk in orde, maar niet voldoende voor de doelstelling



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energie doelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.

Meer informatie over het EPC Gemeenschappelijke Delen?

Het EPC Gemeenschappelijke Delen kunt u vinden in uw persoonlijke woningpas (woningpas.vlaanderen.be) of opvragen bij de eigenaar, de VME of de syndicus.

Gegevens energiedeskundige:

SIMON LEEN
Vastgoedexperts
2490 Balen
EP18855
Opmaakdatum: 20-12-2022
Certificaatnummer: 20221220-000275961-GD-1

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.
Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw appartement. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken.....	9
Vensters en deuren.....	10
Muren.....	12
Vloeren.....	13
Ruimteverwarming.....	14
Installaties voor zonne-energie.....	16
Overige installaties.....	17
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC.....	18

10 goede redenen om nu al te BENOVEREN

BENOVEREN is BETER renoveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities om het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook www.energiesparen.be/10benoveer). Een GEENOVEERD appartement biedt veel voordelen:

- 

1. Een lagere energiefactuur
- 

2. Meer comfort
- 

3. Een gezonder binnenklimaat
- 

4. Esthetische meerwaarde
- 

5. Financiële meerwaarde
- 

6. Nodig voor ons klimaat
- 

7. Uw appartement is klaar voor uw oude dag
- 

8. Minder onderhoud
- 

9. Vandaag al haalbaar
- 

10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw appartement zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. Als een EPC van de gemeenschappelijke delen van het gebouw beschikbaar is, worden de karakteristieken hiervan in het EPC van uw appartement ingeladen. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (verbouw- of fabricage)jaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 18.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen milieuvriendelijker te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.
Ten tijde van de opmaak van dit EPC is het nog niet verplicht om aan die energiedoelstelling te voldoen. Denk echter vooruit! Hou nu al zo veel mogelijk rekening met die energiedoelstelling en streef zelfs naar beter.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	17309361 / 30844046
Datum plaatsbezoek	13/12/2022
Referentiejaar bouw	2012
Beschermd volume (m³)	349
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Bruikbare vloeroppervlakte (m²)	111
Verliesoppervlakte (m²)	108
Infiltratiedebiet (m³/(m²h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haarden) voor hout aanwezig	Neeen
Niet-residentieel bestemming	Geen
Ligging van de eenheid in het gebouw	1ste verdieping links
Berekende energiescore (kWh/(m² jaar))	155
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	17.213
CO₂-emissie (kg/jaar)	168
Indicatief S-peil	33
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m²K))	0,65
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	66

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
lambda waarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambda waarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een appartement. Eventuele bijdragen van zonnepanelen en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een appartement. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een appartement. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken



Plat dak
6,2 m² van het platte dak is vermoedelijk te
weinig geïsoleerd.

Isoleer het platte dak bijkomend.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_v = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_v = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m²K/W)	Luchtdaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Plat dak										
Plat dak (terras en overigel)	-	6,2	-	-	-	Isolatie onbekend	-	-	a	0,56
Plafond onder verwarmde ruimte										
AVR Tussenplafonds	-	105	0,54	-	-	-	-	-	-	0,54

Legende
a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Proficiat! 33 m² van de vensters voldoet al aan de energiedoelstelling.

Proficiat! 6,2 m² van de panelen voldoet aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de vensters

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Beglazing	Buitenzonwerping	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
In voorgevel							
VG Buiten-GL1	ZW	verticaal	2,1	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m²K)	-	kunst>2000 1,20
VG Buiten-GL2	ZW	verticaal	5,2	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m²K)	-	kunst>2000 1,20
VG Buiten-GL3	ZW	verticaal	0,6	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m²K)	-	kunst>2000 1,20
In achtergevel							
AG Buiten-GL1	NO	verticaal	5,9	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m²K)	-	kunst>2000 1,26
AG Buiten-GL2	NO	verticaal	4	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m²K)	-	kunst>2000 1,26
AG Buiten-GL3	NO	verticaal	2,1	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m²K)	-	kunst>2000 1,20
In linkergevel							
LG Buiten-GL1	NW	verticaal	10,8	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m²K)	-	kunst>2000 1,26
LG Buiten-GL2	NW	verticaal	1,4	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m²K)	-	kunst>2000 1,26
LG Buiten-GL3	NW	verticaal	0,7	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m²K)	-	kunst>2000 1,26

Legende glastypes
driedubbel glas b Drievoudige beglazing met coating

Legende profieltypes
kunst>2000 Kunststof profiel, 2 of meer kamers >2000

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdlaag	Deur/paneeltipe	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))										
Deuren/poorten																				
In rechtergevel	ZO	1,8	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	1,44										
AVR																				
Tussenmuren-DE																				
1																				
Panelen																				
In voorgevel	ZW	0,5	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	kunst-2000	1,38										
● VG Buiten-PA1																				
In achtergevel	NO	1,1	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	kunst-2000	1,57										
● AG Buiten-PA1																				
● AG Buiten-PA2	NO	1,7	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	kunst-2000	1,57										
● AG Buiten-PA3																				
In linkergevel	NO	0,5	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	kunst-2000	1,38										
● LG Buiten-PA1																				
● LG Buiten-PA1	NW	2,4	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	kunst-2000	1,57										

Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypes

hout Houten profiel

kunst-2000 Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

Muren



Proficiat! 63 m² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de muren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdlaag	Muurtipe	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Buitenmuur										
Voorgevel	ZW	19,4	-	0,24	-	-	in spouw	-	onbekend	0,24
VG Buiten										
Achtergevel	NO	11,9	-	0,24	-	-	in spouw	-	onbekend	0,24
AG Buiten										
Linkergevel	NW	32	-	0,24	-	-	in spouw	-	aanwezig in spouw	0,24
LG Buiten										
Muur in contact met verwarmde ruimte										
Voorgevel	ZW	5	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	1,19
AVR Tussenmuren										
Achtergevel	NO	5,6	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	1,19
AVR Tussenmuren										
Rechtergevel	ZO	45	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	1,19
AVR Tussenmuren										

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw appartement beschikt niet over een zonnepomp. Overweeg de plaatsing van een zonnepomp of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Opwekking		SWW	
Bestemming		keuken en badkamer	
Soort		collectief	
Gekoppeld aan ruimteverwarming	Energiedrager	ja, aan r/vl	
	Type toestel	andere	
	Referentiejaar fabricage	-	
Energie label		-	
Opslag			
Aantal voorraadvat		2	
Aantal woonleenheden		5	
Volume (l)		1000l / 1000l	
Omtrek (m)		- / -	
Hoogte (m)		- / -	
Isolatie		aanwezig / aanwezig	
Label		- / -	
Opwetter en voorraadvat één geheel		neen / neen	
Distributie			
Type leidingen		circulatieleiding	
Lengte leidingen (m)		-	
Isolatie leidingen		aanwezig	
Aantal woonleenheden op leidingen		5	

Ventilatie



Uw appartement beschikt over een systeem met mechanische afvoer. Bekijk of vraagstukking mogelijk is. Bij vraagstukking wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.

Type ventilatie		natuurlijke toevoer en mechanische afvoer	
Rendement warmterugwinning (%)	Referentiejaar fabricage	-	
	M-factor	-	
Reductiefactor regeling	Type regeling	-	
	Bypass	-	

Koeling



Uw appartement heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

Bewijstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijstukken kan een energiedeskundige gebruiken?

De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.



Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

- Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of -details, asbuil-plannen
- Lastenboeken, meestaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
- Aannemingsovereenkomsten
- Offertes of bestelbonnen
- Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
- Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
- Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
- Facturen van aannemers
- Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
- Foto's waarop de samenstelling van het schilderij of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangegeven kan worden dat het schilderij of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
- EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
- Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de natbeheerder
- Verslag van destructief onderzoek derde/expert
- Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
- Technische documentatie met productinformatie
- Luchtdichtheidsmeting
- WKK-certificaten of milieuvergunningen
- Elektrische keuring
- Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
- Ventilatieprestatieverslag
- Verslag energetische keuring koelsysteem
- Verlichtingsstudie en eventuele religieuze premie
- Aanvullende bewijstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...

